

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH REMONTU DACHU BUDYNKU BIALSKIEGO CENTRUM KULTURY**

INWESTOR: Białskie Centrum Kultury w Białej Podlaskiej  
21-500 BIAŁA PODLASKA ul. WARSZAWSKA 11

ADRES INWESTYCJI: 21-500 BIAŁA PODLASKA ul. WARSZAWSKA 11

BRANŻA: BUDOWLANA  
OPRACOWAŁ : WOJCIECH TWAROWSKI

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT  
BUDOWLANYCH  
dotyczących remontu dachu**

na wykonanie robót remontowo budowlanych budynku Bialskiego Centrum Kultury w Białej Podlaskiej, przy ul. Warszawskiej 11.

**Dane ogólne**

**Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące prac remontowo - konserwacyjnych pokrycia dachu, główek kominowych, instalacji odgromowej na budynku przy ul. Warszawskiej 11 w Białej Podlaskiej.

**Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

grupa robót 45 40 00 00-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45 45 31 00-8 Roboty renowacyjne

Kod: 45 31 00 00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

**Zakres robót objętych specyfikacją techniczną. Roboty remontowe na dachu**

**a. Naprawy pokrycia dachu**

- naprawa pokrycia dachowego w miejscach uszkodzeń
- wymiana części pokrycia dachowego w miejscach nienadających się do naprawy,
- konserwacja pokrycia dachu poprzez dwukrotne malowanie powierzchni (do wykonania tych prac jest niezbędny demontaż i powtórny montaż fragmentu pokrycia dachowego oraz instalacji odgromowej)

**b. Wymiana obróbek na budynku**

- wymiana rynien na całym budynku
- wymiana rur spustowych
- wymiana nasad wentylacyjnych

- wymiana gwoździ mocujących pokrycie dachu na wkręty „farmerskie”
- uszczelnienie silikonem dachowym miejsc przy kołkach kotwiących blacharkę, złączy blacharskich oraz nieszczelności widocznych których nie uszczelni powłoka malarska

c. Rekonstrukcja instalacji odgromowej

- zdjęcie starej instalacji odgromowej
- wykonanie nowej instalacji odgromowej

d. Roboty remontowe główek kominowych

- zbitcie starych tynków
- naprawienie powierzchni uszkodzonych w murze
- uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III o podłożach z cegły
- dwukrotne malowanie farbą silikonową

e. Naprawa czapek kominowych

- uzupełnienie czapek kominowych betonem,
- gruntowanie emulsją
- wykonanie izolacji lepikiem 2 x
- uzupełnienie kratek wentylacyjnych w główkach kominowych,

f. Wymiana stolarki okiennej

Okna w ramach wykonanych z PCV z możliwością rozszczelnienia,

- kolor biały,
- profil z wzmocnieniem stalowym o grubości co najmniej 1,5 mm
- szyby termoizolacyjne float 4/16/4 zespalane w ramce aluminiowej.

Szyby powinny spełniać wymagania BH-89/6821-02. Jakość szyb zespolonych, ich parametry powinny być potwierdzone atestami technicznymi.  $U=1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

- okucia w oknach powinny posiadać znak jakości RAL.
- przy oknach rozwieralnych i rozwieralno - uchylnych zawiasy wyposażone w regulacje,
- okucia w kolorze srebrnym, klamki w kolorze białym

Planowane do wymiany okna nie mogą być zmienione pod względem konserwatorskim, muszą posiadać zewnętrzne walory estetyczne i funkcję użytkową oraz odpowiednią izolacyjność akustyczną, cieplną i powietrzną.

### **Uwagi ogólne**

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków od założonych w opracowaniu, powstania wątpliwości lub niejasności na etapie przygotowania lub realizacji robót, należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

Wykorzystanie opracowania w całości lub w części, poza cel i zakres zlecenia inwestora, wymaga uzgodnienia autorskiego na piśmie. Niniejsze opracowanie nie zastępuje wymaganych uzgodnień lokalnych i pozwoleń służb budowlanych wymaganych do prowadzenia robót budowlanych.

### **Informacje o terenie budowy**

Terenem budowy jest użytkowany budynek ośrodka kultury miejskiej.

### **Organizacja robót budowlanych**

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku .

### **Zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk pracy. Wykonanie pomostów i daszków ochronnych, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku.

### **Ochrony środowiska**

Elementy metalowe i gruz budowlany do wywiezienia na składowisko odpadów.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). Należy także zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące: - Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie i Rozdział 9. Roboty na wysokości.

### **Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze budowy może być wydzielone na dziedzińcu posesji. Pomieszczenie,

w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

#### **Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dojazd na posesję z ulicy Warszawskiej z ograniczeniem ruchu. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na podwórzu przed budynkiem. Wjazd na budowę przez bramę posesyjną.

#### **Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

#### **Ogólne warunki wykonania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

#### **Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z zaleceniami Inspektora Nadzoru i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów - sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

#### **Odbiór robót**

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek - sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

### **Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- wydzielenie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac remontowych,
- ustawienie rusztowań, montaż instalacji odgromowej i siatek ochronnych,
- wymiana stolarki zewnętrznej,
- odgruzowanie przewodów kominowych,
- uzupełnienie czapek kominowych z wykonaniem izolacji lepikiem,
- wymiana tynków główek kominowych,
- uzupełnienie kratki wentylacyjnych,
- oczyszczenie powierzchni dachu,
- uszczelnienie powierzchni dachu,
- wymiana rynien,
- konserwacja powierzchni dachu, wymiana części pokrycia,
- demontaż rur spustowych,
- wymiana pasów tynków ścian z malowaniem,
- montaż nowych rur spustowych,
- montaż ław kominiarskich,
- montaż barierki śniegowych,
- prace wykończeniowo - porządkowe,
- wywóz i utylizacja gruzu

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- Istniejący budynek użytkowany,

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wejścia do budynku wymagają zabezpieczenia dla ruchu pieszego przez zastosowanie daszków ochronnych i ogrodzenia strefy robót i oznakowania na czas robót remontowych.

4) Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Prace prowadzone na wysokości oraz ruch pieszcy do użytkowanego budynku wymagają zabezpieczenia ruchu pieszego przez zastosowanie obudowanych przejść z daszkami ochronnymi na czas robót remontowych. Stanowiska robót należy odgrodzić pełnymi przegrodami osłaniającymi i zamykanymi uniemożliwiającymi dostęp na stanowisko robót osobom korzystającym z pomieszczeń nie objętych remontem przez cały czas prowadzenia robót do ich zakończenia.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych "Rozporządzenia Min. Infr. z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz „ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz. U. z 2002, Nr 91, poz. 811, ze zm.

Technologię robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydanie Arkady 1990.

W szczególności, z uwagi na organizację robót w użytkowanym obiekcie, położonym w centrum miasta, należy zapewnić przy organizacji robót stosowanie:

- urządzeń zabezpieczających i ochronnych, zabezpieczenie przejść,
- środków zabezpieczających pracowników, narzędzia i urządzenia ochronne,
- organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo publiczne otoczeniu budynku objętego strefą robót,
- wygradzenia stanowiska robót z tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prowadzenie robót wymaga:

- wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych,
- częściowe zajęcie chodnika pieszego i terenu wokół budynku,
- zagrodzenie strefy niebezpiecznej w otoczeniu budynku,

Technologię i sposób wykonania robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydane Arkady 1990.

Poszczególne etapy robót należy prowadzić w takiej kolejności aby rozdzielić procesy rozbiórkowe, usuwania i wymiany uszkodzonych elementów, od pozostających i nowych elementów robót. W tym celu należy zachować kolejność prac podaną w niniejszej dokumentacji remontu.

Na budowie obejmującej budynek, należy wygradzić strefę niebezpieczną prac na wysokości stałym ogrodzeniem z daszkami ochronnymi nad wejściami i ciągami pieszymi.

Wykonać zadaszenie i obudowę przejść dla ruchu pieszego. Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

## Warunki szczegółowe wykonywania robót

### Roboty tynkarskie

#### Zakres robót

Wykonanie: tynków zewnętrznych kl. III na kominach i elewacji w miejscach rur spustowych uzupełnienie ubytków.

#### Materiały:

- cement, wapno powinny spełniać wymagania podane w normach,
- piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej,
- woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie na wodę do celów budowlanych.

#### Sprzęt:

- ręczne i drobne mechaniczne narzędzia

#### Warunki wykonania robót:

- podłoże z cegły powinno mieć nie zapelnione zaprawą spoiny na głębokość 10-15 mm, powinno być oczyszczone z kurzu i plam,
- tynk powinien być wykonany z obrzutki i narzutu. Narzut należy zatrzeć na gładko(kat. III).
- tynk elewacji: Nakrapianie powinno być wykonywane na podłożu wysezonowanym (wyschniętym min. 14 dni) w temp. nie wyższej niż 25°C, na ścianach nienasłonecznionych. Zaprawę kolorową należy dokładnie wymieszać w betoniarce aż do uzyskania jednolitej konsystencji i barwy. Materiał wymieszany z wodą należy zużyć w czasie do 2,5 godz. Ilość wody i czas mieszania musi być identyczny dla każdej partii. Zaprawa powinna być nakładana równomiernie na całej powierzchni, gdyż nierównomierne nałożenie może powodować różnice odcieni. **Druga warstwa zaprawy i (ewentualnie) trzecia powinny być nakładane po 24 godzinach od nałożenia poprzedniej warstwy.** Uwaga: po nakropieniu należy bezzwłocznie zdjąć pomosty robocze rusztowania, aby w czasie deszczu uniemożliwić wyptukanie składników poprzez odbijanie się kropel wody od pomostu. Nierównomierne nałożenie zaprawy przy równoczesnym silnym zawilgoceniu podłoża lub wykonywanie prac tynkarskich podczas opadów atmosferycznych może spowodować przebarwienia lub wyptukanie tynku.

#### Odbiór robót - należy sprawdzić:

- odbiór podłoża przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkarskich
- ukształtowanie powierzchni, krawędzi przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z zaleceniami inspektora nadzoru,
- dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej wg warunków technicznych tom I cz.4.



## **Wykonanie obróbek blacharskich i pokryć dachowych**

Zakres robót

Naprawa szczelności w częściach dachu.

Obróbki blacharskie wokół kominów wystających ponad powierzchnię dachu.

Wymiana części pokrycia dachu.

Materiały:

- blacha stalowa ocynkowana płaska
- blacha stalowa powlekana płaska
- uchwyty rynnowe
- uchwyty rur spustowych
- roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża
- materiały pomocnicze

Warunki wykonania i odbioru:

- określone w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych-Budownictwo ogólne.

## **Rekonstrukcja instalacji odgromowej**

Opis prac - odtworzenie instalacji odgromowej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z istniejącą instalacją i poleceniami Inspektora nadzoru. Pręty ocynkowane o średnicy 8 mm. Elementy łączeniowe. Systemowe elementy mocujące do powierzchni z blachy . Do wykonania robót należy stosować jedynie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt stosowany do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Odtworzenie instalacji odgromowej powinno być wykonane zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego.

Odbiór robót

Przekroje i rozmieszczenie instalacji odgromowej powinno być zgodne z inwentaryzacją stanu istniejącego. Do odbioru robót powinny być przedłożone następujące dokumenty: dokumentacja powykonawcza wraz z naniesionymi na rysunku zmianami dokonanymi w trakcie wykonania prac. Odstępstwa od postanowień powinny być potwierdzone przez nadzór techniczny.

Badanie elementów przed ich zamontowaniem powinny obejmować:

- sprawdzenie wykonania połączeń i rodzaju zastosowanych łączników,
- sprawdzenie średnicy prętów w instalacji odgromowej.

Przy odbiorze należy sprawdzić:

- prawidłowość połączeń instalacji odgromowej,
- po wykonaniu uziomów ochronnych, należy wykonać pomiary ich rezystancji.

### **Roboty malarskie**

- powierzchnię dachu oczyścić z rdzy i istniejącej powłoki malarskiej do II klasy oczyszczenia wg KNR 7-12/tab 0007, ręcznymi narzędziami,
- miejsca korozji przemaalować zaprawowo farbą np. Lowikor-Z,
- powierzchnię dachu odtłuścić środkiem powierzchniowo czynnym np. Emulsor RN 1,
- przed przystąpieniem do malowania upewnić się, że powierzchnia jest sucha wolna od zroszenia; w przypadku wystąpienia opadów deszczu natychmiast przerwać roboty malarskie,
- roboty malarskie prowadzić w temperaturze powietrza  $+10^{\circ}\text{C}$  -  $+30^{\circ}\text{C}$  przy możliwie bezwietrznej pogodzie,
- wykonać dwie powłoki malarskie, np. farbą Lowicyn, pędzlem; poza zwiwkami powłokę nakładać krzyżowo.

### **Materiały:**

- farba poliwinylowa kolorowa podkładowa
- farba poliwinylowa kolorowa nawierzchniowa
- farba olejna
- rozpuszczalnik
- środki gruntujące

### **Sprzęt:**

- szczotki, pędzle, wałki, szpachelki i drabiny malarskie

### **Warunki prowadzenia robót malarskich:**

Farby i środki gruntujące użyte do malowania powinny odpowiadać normom.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- czy wykonawca dostarczył deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną, termin przydatności do użycia podany na opakowaniu, wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu. Ocenę wyglądu zewnętrznego należy przeprowadzić wizualnie. Farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy odpowiednio zabezpieczyć i ostonić.

Powłoki z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach żywicznych powinny być:

- a) odporne na zmywanie wodą przy zastosowaniu środków myjących, tarcia na sucho i na szorowanie,
- b) bez uszkodzeń, smug, plam, prześwitów i śladów pędzla; nie dopuszcza się spękań, łuszczenia się powłoki i odstawania od podłoża; dopuszcza się natomiast chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury podłoża,
- c) zgodnie ze wzorcem producenta i projektem technicznym w zakresie barwy i połysku.

Warunki odbioru robót :

Kontrola jakości robót

Zakres kontroli i badań

Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$  i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65 %.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzanie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzanie zgodności barwy i połysku
- sprawdzanie odporności na wycieranie
- sprawdzanie przyczepności powłoki
- sprawdzanie odporności na zmywanie

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań. Jeżeli badania wymienione wyżej dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

W przypadku gdy którekolwiek z wymagań stawianym nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badań należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami. Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

### **Stolarka okienna**

Wykonawca zobowiązany jest indywidualnie przeprowadzić pomiary okien oraz ustalić z użytkownikami zasady ich otwierania.

Montaż stolarki na kotwach stalowych. Odległości między punktami mocowania ościeżnicy nie powinny być większe niż 20 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy - nie większe niż 20 cm. Stolarka uszczelniona termiczne pianką montażową.

Na ościeżach otworów po zamontowaniu i uszczelnieniu stolarki należy uzupełnić uszkodzenia i ubytki wypraw od wewnątrz i od zewnątrz. Po wyschnięciu wypraw należy uzupełnić malowanie.

Kolor okien dla strony zewnętrznej :kolor biały. Od wewnątrz kolor biały.

### **Kontrola, badaniami oraz odbiór wyrobów i robót**

Wykonanie robót i zastosowanie wyrobów wg - Aprobaty Technicznej ITB, Certyfikatu systemu oraz norm budowlanych stolarki otworowej.

### **Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Przed wykonaniem stolarki należy przeprowadzić inwentaryzację każdego otworu

okiennego w otworze z uwagi na niepowtarzalność i zróżnicowanie wymiarów podobnych otworów. Wymiary stolarki należy dopasować do otworów w lukarnach i wysunięcia węgarków tak, aby zapewnić prawidłowe osadzenie profili i pozostawić miejsce na odpowiednie uszczelnienie stolarki pianką ze wszystkich stron. W zakresie robót należy ująć wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem robót zasadniczych.

Odbiór robót wg wymagań jakościowych określonych w - Aprobacie Technicznej ITB, Certyfikatu, oraz norm budowlanych zastosowanego systemu stolarki. Wymagania odbioru robót zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Wykonawca przedłoży w ofercie niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa kwalifikacyjne, aprobaty techniczne, oceny higieniczne i certyfikaty zgodności wyrobu.

#### **Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją ST. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający pracy Białskiego Centrum Kultury, oraz osób korzystających z obiektu.

Wykonawca poda czas realizacji zamówienia z orientacyjnym harmonogramem prac demontażowo-montażowych.

## **Dokumenty odniesienia**

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisu przedmiotu zamówienia .  
Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Opis prac remontowo –budowlanych naprawy pokrycia dachu, rekonstrukcji instalacji odgromowej i prac remontowych w budynku BCK, w Białej Podlaskiej  
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr92, poz.881).  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem CE (Dz.U.Nr209, poz.1779).  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie określania polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U.Nr209, poz.1780).  
Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr169, poz.1650).  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401).  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.Nr 198, poz.2041).  
PN-E-05009/41 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.  
PN-E-05009/61 Sprawdzenie. Sprawdzenia odbiorcze.  
PN-H-92325 Bednarka stalowa bez pokrycia lub ocynkowana.  
Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.  
Zalecenia i Instrukcje producentów.  
Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## **Przepisy związane**

Prawo Budowlane  
Warunki Techniczne  
Ustawa o Zamówieniach Publicznych  
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

***Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.***

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH.**

Opracował: Wojciech Twarowski  
Biała Podlaska dnia 30.05.2012r.